

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 30 august 2019**

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2019

- Art.1 Se aprobă bugetul general rectificat al Municipiului Baia Mare pe anul 2019, conform Anexei nr. 1, astfel:
- venituri totale 409.159 mii lei,
 - cheltuieli totale 425.766 mii lei,
 - diferența de 16.607 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.
- Art.2 Se aprobă bugetul local rectificat al Municipiului Baia Mare pe anul 2019, conform Anexei nr. 2, astfel:
- venituri totale 341.128 mii lei,
 - cheltuieli totale 357.354 mii lei,
 - diferența de 16.226 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.
- Art.3 Se aprobă bugetul rectificat al instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2019, conform Anexei nr. 3, astfel:
- venituri totale 87.267 mii lei,
 - cheltuieli totale 87.648 mii lei,
 - diferența de 381 mii lei reprezentând excedentul anului 2018.
- Art.4 Se aproba rectificarea bugetului Direcției de Asistența Socială pe anul 2019 prin majorare cu suma de 675 mii lei și se stabilește la suma de 49.507 mii lei.
- Art.5 Se aproba rectificarea bugetului Serviciului Public Ambient Urban pe anul 2019 prin majorare cu suma de 2.050 mii lei și se stabilește la suma de 22.280 mii lei.
- Art.6 Se aproba rectificarea bugetului creditelor interne pe anul 2019 prin majorare cu suma de 14.000 mii lei, conform anexei nr. 4.
- Art.7 Se aprobă lista obiectivelor de investiții pe anul 2019 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local conform anexei nr. 5, precum și ale anexei nr. 6 privind desfasuratorul poziției globale.
- Art.8 Se aproba rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2019.
- Art.9 Se aproba redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificăției bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificăției bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art.10 Se aproba majorarea cu suma de 1.910 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.

Art.11 Anexele 1, 2, 3, 4, 5 si 6 fac parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Art.12 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Art.13 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 341/ 12.08.2019 privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2019.

Comisia I - Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării operațiunilor în vederea exproprierii pentru utilitate publică a imobilelor construcții și teren aferent complexului istoric "Minerul" situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.7 și Piața Păcii nr.7 .

Art.1 Se aprobă lista cuprinzând imobilele construcții și teren identificate cadastral, proprietarii acestora, conform extraselor de carte funciară, precum și valoarea despăgubirilor ce vor face obiectul ofertelor de despăgubire ale proprietarilor imobilelor propuse pentru expropriere, conform Anexei 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă notificarea persoanelor fizice și juridice titulare a drepturilor reale asupra imobilelor propuse pentru expropriere și formularea ofertelor de despăgubire conform valorilor în lei din anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea propunerilor de expropriere și a tuturor actelor necesare realizării procedurilor legale ce cad în sarcina expropriatorului conform procedurilor legale.

Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 9.514.300 lei reprezentand despăgubiri, precum și a altor sume necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Relații Publice.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza DTAC pentru obiectivul de investiții Complex Socio-Cultural-Sportiv și de Agreement, str. Câmpul Tineretului, nr.1, Municipiul Baia Mare

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții "Complex socio-cultural-sportiv și de agreement", faza DTAC întocmită de către SC Taffo srl, nr. proiect 1294/2019 în baza contractului nr. 21878/30.05.2019, având următorii indicatori:

a) Valoarea totală a investiției: 147.286.041,92 lei (cu TVA)

Din care C+M: 102.399.632,09 lei (cu TVA)

b) Capacități tehnice:

| | |
|--|--------------|
| Suprafata teren | 32.684,00 m2 |
| Suprafata construita propusa | 6.481,51 m2 |
| Suprafata construita desfasurata fara demisol | 8.001,78 m2 |
| Suprafata construita desfasurata cu demisol | 11.391,01 m2 |
| Suprafata utila total fara suprafata piscine | 8.691,58 m2 |
| Suprafata circulatii auto incinta | 5.620,32 m2 |
| Suprafata parcare biciclete | 135,16 m2 |
| Suprafata pietonala incinta | 1.049,44 m2 |
| Suprafata parcaj incinta | 2.176,30 m2 |
| Suprafata platforma gospodareasca ecologica | 25,00 m2 |
| Suprafata spatiu verde amenajat pe sol natural | 11.543,98 m2 |
| Suprafata alei strand | 1.628,70 m2 |
| Suprafata platforma sezlonguri | 4.035,88 m2 |

c) Durata de execuție: 36 luni.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef.

Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul : D-na consilier Băzărea propune și o sală de escaladă.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării Programului anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură, tineret și sport, sesiunea a doua, pentru anul 2019

Art.1 Se aprobă suplimentarea Programului Anual prin alocarea sumei de 500.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2019 pentru activități nonprofit de interes general, în domeniile cultură, tineret și sport, sesiunea a doua de selecție, după cum urmează:

| DOMENIUL | SUMA ALOCATĂ 2019 - lei - |
|-----------------|--------------------------------------|
| Cultură | 100.000 |
| Tineret | 100.000 |
| Sport | 300.000 |
| TOTAL | 500.000 |

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare, Cultură, Sport, Tineret - Serviciul Finanțări Locale și Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea finanțărilor de la bugetul local pe anul 2019, acordate în baza Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive "Promovarea sportului de performanță" și „Sportul pentru toți”, sesiunea a II-a

Art.1 Se aprobă repartizarea sumei de 500.000 lei de la bugetul local pe anul 2019, pentru finanțarea proiectelor depuse în baza Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive "Promovarea sportului de performanță" și „Sportul pentru toți” sesiunea a II-a, conform Anexei la prezentul.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractelor între părți.

Art.3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului privind finanțarea activităților și proiectelor sportive derulate în cadrul programelor sportive "Promovarea sportului de performanță" și „Sportul pentru toți”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Direcția Comunicare, Cultură, Sport și Tineret - Serviciul Finanțări Locale.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiile cu suprafața totală de 658 mp în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă din imobilul situat pe strada Minerilor nr. 35, și a terenului în suprafață de 410 mp - situat pe str. Minerilor nr. 33, proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula"

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii și încheierea unui nou contract de închiriere pentru spațiile cu suprafața totală de 658 mp în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă din imobilul situat pe strada Minerilor nr.35 și a terenului în suprafață de 410 mp - situat pe str.Minerilor nr. 33, proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula", identificate după cum urmează:

- spălătorie-uscătorie, spații de depozitare, centrală termică situate la demisol - în suprafață de 95 mp;
- cabinetul medical, bucătăria, sala de mese, vestiar, recepția pază, birou administrație, situate la parter - în suprafață totală de 180 mp;

- toate spațiile de la etaj: 6 săli de grupă cu spații adiacente, 2 grupuri sanitare, depozit de jucării, cancelarie - în suprafață totală de 363 mp
- cabinet de logopedie și consiliere școlară, de circa 20 mp.

- Art.2 Termenul de închiriere va fi pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.09.2019, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți.
- Art.3 Prețul închirierii pentru folosirea spațiilor în suprafață totală de 658 mp și a terenului în suprafață de 410 mp va fi de 11.500 lei/lună, conform Procesului - verbal de negociere nr. 31.849/20 august 2019, fix pe toată durata închirierii.
- Art.4 Municipiul Baia Mare va achita Asociației Umanitare "Sfânta Ursula" chiria de 11.500 lei/lună și va suporta contravaloarea utilităților pentru spațiile închiriate.
- Art.5 Se împuternicește primarului Municipiului Baia Mare pentru semnarea contractului de închiriere.
- Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, în baza unui contract de comodat către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - pe o perioadă de 3 ani a unui spațiu în suprafață de 25,00 mp situat pe Bd. Unirii nr. 11 J, Baia Mare, cu destinația de sediu

- Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate - pe o perioadă de 3 ani a unui spațiu în suprafață de 25,00 mp situat pe Bd. Unirii, nr. 11 J, Baia Mare.
- Art.2 Predarea - primirea spațiului de va face în baza unui Proces - verbal.
- Art.3 Plata utilităților aferente spațiului atribuit în folosință gratuită și a cotei din părțile comune se va face de către comodatatar pe întreaga perioadă a contractului de comodat.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a două locuințe disponibile din fond locativ

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Aleea Uranus nr. 2/79, d-nei Florian Nicoleta, locul 2 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2019.
- Art.2 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii locuinței disponibile, situată în blocul de pe str. Grănicerilor nr. 84/1, d-lui Băban Ioan Claudiu, locul 3 pe Lista de priorități cu solicitanții îndreptați să primească o locuință din fondul locativ de stat în anul 2019.
- Art.3 Contractele de închiriere se vor încheia pe o perioadă de maxim 3 ani, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare .

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea relocării d-nei Pop Claudia din locuința de serviciu situată în Grănicerilor nr. 116/86 în locuința de serviciu de pe str. Aleea Uranus nr. 2 /80

- Art.1 Se aprobă relocarea d-nei Pop Claudia Meda din locuința de serviciu situată în blocul de pe str. Grănicerilor, nr. 116/86 în locuința de serviciu situată în Aleea Uranus nr. 2/80.
- Art.2 Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de maxim 3 ani, fără depășirea duratei de închiriere a contractelor existente în același bloc.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Baia Mare - prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

10. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei 1 la HCL 104/2019, referitor la "Asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"

- Art.1 Se aprobă modificarea art. 3 din Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, astfel: "În înțelesul prezentului regulament, anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, sunt construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să

adapostească mașini agricole, utilaje, animale precum și spații de cazare temporară și spațiile conexe acestora, conf. L. 50/1999, Anexa 2".

Art.2 Se aprobă abrogarea literei a. de la art. 4 din Anexa 1 la HCL 104/2019.

Art.3 Se aprobă modificarea art. 12, lit i. din Anexa 1 la HCL 104/2019, astfel:
"1 loc de parcare/garare la 5 locuri/scaune;
5 locuri de parcare/garare pentru autocare la o suprafața desfășurată mai mare de 800mp/construcție;
1 loc de parcare/garare la 3 salariați;"

Art.4 Restul prevederilor Anexei 1 la HCL 104/2019, rămân neschimbate.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef, Direcția de Utilități Publice - Birou Spații Verzi, Amenajare Peisagistică, Direcția Economică și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

DIVERSE:

1. Adresa Curții de Conturi a României, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.32112/2019.